

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**DIEZERSTRAAT 119  
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C  
8011 XT Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 119  
8011 RE Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 55 m<sup>2</sup> v.v.o.

Begane grond ca. 55 m<sup>2</sup> v.v.o.

Te huur vanaf ca. 55 m<sup>2</sup> v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5394 (ged.)

Gevelbreedte pand

Ca. 5,7 meter

Plafondhoogte

Ca. 3,95 meter!

## Omschrijving object

Object/locatie

In de altijd drukke hoofdwinkelstraat van Zwolle wordt binnenkort gestart met de realisatie van een nieuw winkelpand. De nieuwe casco winkelruimte op de begane grond is kleinschalig van opzet, maar zal worden voorzien van een fraaie pui/entree en goede plafondhoogte. Door de ligging, afmeting en uitvoering is deze winkel zeer geschikt voor een kleinere (non-food) speciaalzaak of een daghoreca (take-away) concept.

De Diezerstraat kenmerkt zich als een dynamische winkelstraat met vele landelijk bekende retailformules. In dit deel van de straat is met name een goede mix te vinden van speciaalzaken en winkelondersteunende horeca. Zo zijn hier Gerry Weber, Livera, Anna van Toor, Sandwich Fashion, Bakker Bart, etc. gehuisvest, alsook Boekhandel Westerhof, Slijterij Bartels en andere lokaal sterke formules. Deze winkels worden ondersteund door de zeer druk bezochte daghorecazaken van onder andere IJssalon Salute, Brownies & downieS en Barista Café.

Bereikbaarheid

Het pand ligt in het kernwinkelgebied. Bevoorrading is normaliter alleen op bepaalde tijden mogelijk. Echter gezien de ligging is bevoorrading op andere tijden ook relatief goed uit te voeren.

Omschrijving

Entree, verkoopruimte, toilet.



Installaties/voorzieningen	De casco winkelruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"><li>• fraaie winkelpui</li><li>• meterkast met nutsaansluitingen</li><li>• leidingschacht ten behoeve van bijvoorbeeld een airco- of afzuiginstallatie</li><li>• toilet</li></ul>
Parkeren	De binnenstad van Zwolle kent meerdere parkeervoorzieningen. Zo bevindt zich op slechts circa 150 meter een Q-Park parkeergarage (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	Omstreeks december 2018 / januari 2019 (bouwkundig gereed).
Huurprijs	€ 27.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--



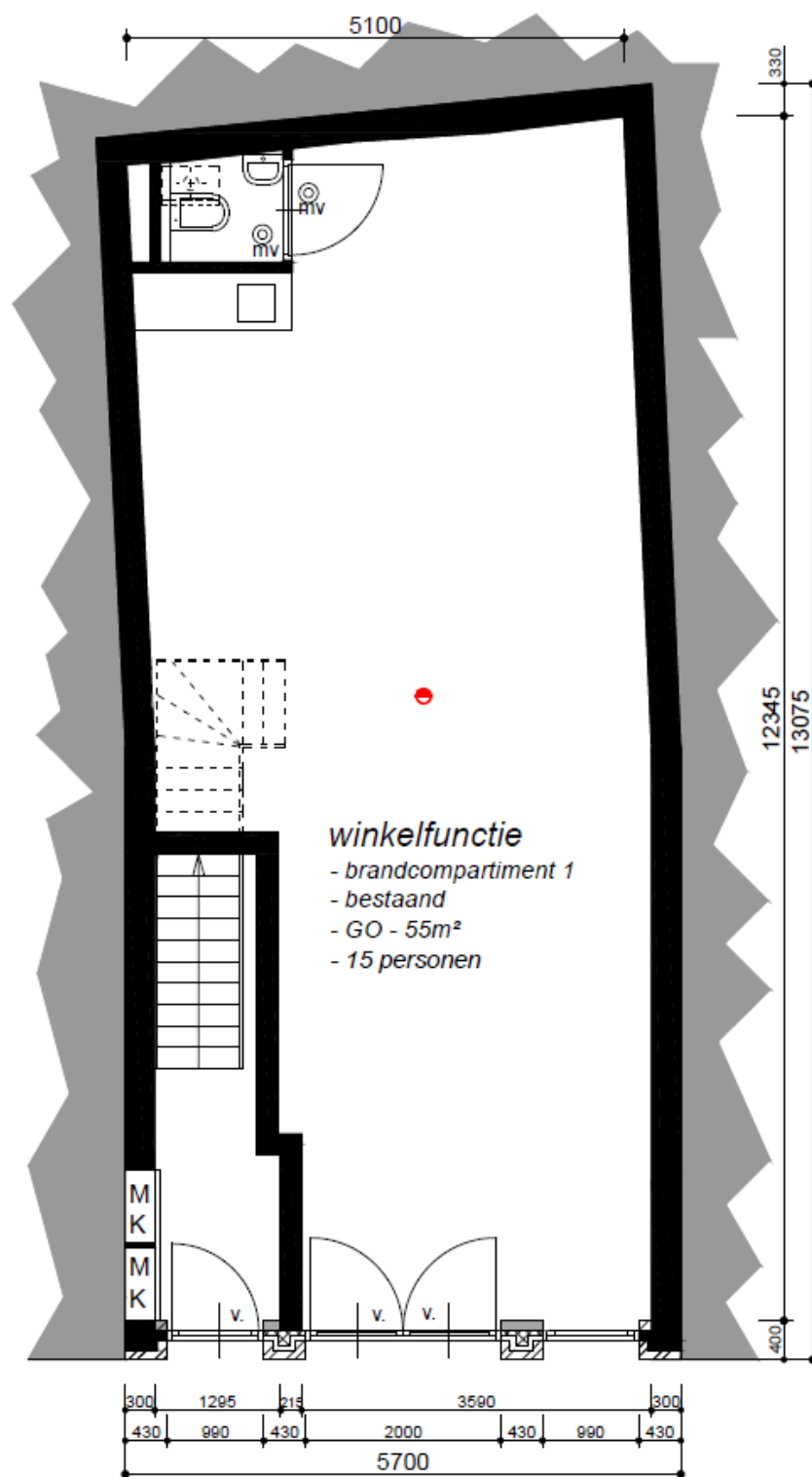
## Impressie nieuwe gevel



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



## Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.